

Số: 302/TB-CCTHADS

Tánh Linh, ngày 29 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 98, Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 81/2021/DSST ngày 23 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận; Bản án, Quyết định số 38/2022/DSPT ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 66/2022/DSPT ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2021; Quyết định thi hành án số 517/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2022; Quyết định thi hành án số 557/QĐ-CCTHA.DS ngày 06 tháng 6 năm 2022; số 773/QĐ-CCTHA.DS ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06; đường 25/12, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

2. Tài sản thẩm định giá:

2.1/ Một phần thửa đất số 01, tờ bản đồ số 09, GCNQSDĐ số L 046565 do UBND huyện Tánh Linh cấp ngày 27/4/1998 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Bình. Chiều ngang phía trước tiếp giáp đường bê tông thôn xóm dài 26m, chiều ngang phía sau tiếp giáp đất Huỳnh Lượm dài 26m, chiều dài hết đất (theo bản đồ trích đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tánh Linh. Trong đó: Diện tích 468,9m² đất (gồm 60m² đất ở tại nông thôn, 408,9m² đất trồng cây lâu năm) là thửa đất số 283 tờ bản đồ số 49 và diện tích 611,1m² đất trồng cây lâu năm chưa được cấp giấy CNQSDĐ là thửa đất số 282, tờ bản đồ số 49), tọa lạc tại: thôn 3, xã Đức Phú, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận. Cây trồng trên đất gồm: 30 cây mít khoảng 05 năm tuổi.

2.2/ Diện tích 318m² đất (trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn, 218m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số: 425b, tờ bản đồ số: 01, theo Giấy chứng nhận QSD đất số: AD 698446, do UBND huyện Tánh Linh cấp ngày 08/8/2006, tọa lạc tại: thôn 3, xã Đức Phú, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận. Cây trồng trên đất gồm: 19 cây Cao su khoảng 14 năm tuổi, đang thu hoạch và 06 cây Cao su khoảng 8 năm tuổi.

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định;
- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá- Bộ tài chính);
- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư);
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá trị; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác;
- Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai;

4. Thành phần hồ sơ:

Hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp các bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5. Thời hạn nộp hồ sơ:

Chậm nhất 02 ngày làm việc (nộp trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

6. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử TCTHADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Ngọc Thiện